

Dorpscoöperatie ziet kansen voor woonhof toenemen

Initiatiefnemers in Hollandscheveld werken plannen uit

Hollandscheveld – Dorpscoöperatie HollandscheveldVerbindt doet onderzoek naar de mogelijkheden om te komen tot een woonhof voor senioren in het centrum van Hollandscheveld. Een vorig voorjaar gehouden enquête heeft uitgewezen dat de belangstelling daarvoor aanzienlijk is. Ook de gemeente Hoogeveen staat er positief tegenover.

Binnenkort wil de dorpscoöperatie weer in gesprek met onder meer woningcorporaties Woonconcept en Domesta om te kijken of zij hier een rol in kunnen spelen. Zo niet, dan wil de dorpscoöperatie het initiatief nemen om samen met een groep belangstellenden de plannen verder uit te werken. Gistermiddag zaten de initiatiefnemers om de tafel met CMO STAMM, het kenniscentrum voor sociaal-maatschappelijke vraagstukken in Groningen en Drenthe dat zich onder meer ook met dit onderwerp bezighoudt en met de BOKD, een maatschappelijke organisatie die zich inzet voor een vitaal en leefbaar platteland in Drenthe.

Samen met de gemeente heeft de dorpscoöperatie al een locatie op het oog voor de nieuwbouw. Want dat het nieuwbouw moet worden, is volgens Jan de Vries, voorzitter van Dorpscoöperatie HollandscheveldVerbindt, een zekerheid. Dit omdat er geen geschikt bestaand pand voorhanden is. Om welke locatie het gaat kan De Vries nog niet naar buiten brengen. „De grond is eigendom van een particulier, die nog benaderd moet worden door de gemeente.” Wel wil hij kwijt dat het om een terrein gaat dicht bij winkels, woonzorgcentrum Beatrix en de huisartsenpraktijk.

De vorig jaar maart/april gehouden enquête was een initiatief van Plaatselijk Belang Hollandscheveld en de dorpscoöperatie naar aanleiding van een update van de Woonvisie waar de gemeente Hoogeveen op dat moment aan werkte. De vragenlijst werd huis aan huis verspreid in zowel Hollandscheveld als Nieuw Moscou. De respons was volgens De Vries „behoorlijk goed” met 21% van alle huishoudens. De dorpscoöperatie was vooral geïnteresseerd in de informatie die het onderdeel seniorenhuisvesting zou opleveren. „Vroeger had je verzorgingshuizen, maar die zijn omgevormd tot verpleeghuizen. Tegenwoordig is het de bedoeling dat iedereen zo lang mogelijk thuis blijft wonen. Dat lukt beter als je in zo’n woonhof onder andere ‘omzien naar elkaar’ belangrijk vindt. Samen dingen doen, een klusje of een boodschap voor elkaar doen, daar staat ook de dorpscoöperatie voor. Hoe mooi zou het zijn om een woonhof te creëren met mensen van bijvoorbeeld 50 jaar en ouder die nadrukkelijk die filosofie onderschrijven”, zegt De Vries.

Zo’n 70 respondenten lieten weten interesse te hebben in een dergelijke woonvoorziening. De helft binnen vijf jaar, de andere helft na vijf jaar. Het plan was alle belangstellenden direct na de zomer van 2020 in kleine groepen uit te nodigen. „Het is belangrijk met deze mensen in gesprek te gaan. Hoe zien zij de woonvoorziening voor zich? Zitten we op dezelfde golflengte?” Maar corona goeide roet in het eten. Per brief werd iedereen op de hoogte gehouden. Binnenkort worden zij wederom per brief van de laatste stand van zaken op de hoogte gebracht, maar De Vries sluit niet uit dat iedereen ook nog telefonisch wordt benaderd.

Hoe de woonhof er uit gaat zien, is allemaal nog onbekend. Als het aan de voorzitter van de dorpscoöperatie ligt wordt het in ieder geval een combinatie van sociale huur en koop. De Vries spreekt van „een intensieve weg” die voor hen ligt. Toch spreekt hij de hoop uit dat binnen vijf jaar de woonhof is gerealiseerd. „Maar hoe eerder hoe liever.”